

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: St-794/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 7218546666

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.02.2021. DO 14.06.2021.GODINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od 24.02.2021. godine imenovan sam stečajnim upraviteljem stečajnog dužnika GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju.

U navedenom razdoblju preuzeo sam dokumentaciju stečajnog dužnika i sačinio popis dokumentacije. Zaprimiteljena dokumentacija zbrinuta je na potreban način.

Stečajni dužnik nema radnika u radnom odnosu te stoga nisu isplaćivane plaće ili naknade plaća.

Stečani dužnik vodi slijedeće sudske sporove radi mogućeg povećanja stečajne mase:

1. Trgovački sud u Zadru, tuženik: Grad Zadar, radi isplate, VPS: 82.780.326,53 kuna.
Podnesena je tužba protiv Grada Zadra radi neispunjavanja ugovornih obveza od strane tuženika da mu se prizna kao obveza plaćanja komunalnog doprinosa stvarna vrijednost izvedenih radova na izgradnji objekata i uređaja komunalna infrastrukture.
Postupak je u prekidu.
2. Trgovački sud u Zadru, tuženik: Grad Zadar, radi isplate, VPS: 40.066. 911,87 kuna.
Podnesena je tužba protiv Grada Zadra radi utvrđenja da je na snazi Ugovor iz 2004. i pripadajući Dodatak, da je tuženik oslobodio tužitelja novčane obveze plaćanja komunalnog doprinosa. Postupak je u prekidu.
Postupci pod 1. i 2. spojeni su u jedan predmet.
3. Trgovački sud u Zadru, tuženik: LIGNUM d.o.o. radi utvrđenja ništetnosti ugovora.
Postupak se vodi radi utvrđivanja ništetnim, podredno poništenja, svih pravnih poslova u vidu sporazuma o osiguranju prijenosom prava vlasništva, sklopljenih između tužitelja i tuženika u svezi sa sklapanjem ugovora o zajmu. Postupak je u prekidu.

Protiv stečajnog dužnika vodi se i postupak po tužbi Ivana i Ljerke Vuković, pred Općinskim sudom u Zadru radi sklapanja ugovora o kupoprodaji odnosno utvrđivanja prava vlasništva na nekretnini u naravi garaže.

U izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj predao je u posjed do tada prodane nekretnine novim vlasnicima. Sačinjeni su primopredajni zapisnici te popis stanja brojila svih davatelja usluga.

Na osnovu izvršenih primopredaja dostavljene su obavijesti davateljima usluga da stečajni dužnik više nije vlasnik predmetnih nekretnina.

Stečajni upravitelj zaprimio je nekoliko zahtjeva fizičkih i pravnih osoba za rješavanje pitanja vlasništva ne nekretninama kojih je bio vlasnik stečajni dužnik a prije otvaranja stečajnog postupka, te za izdavanje tabularnih isprava. Navedenih zahtjevi su u postupku rješavanja nakon uvida u kompletnu dokumentaciju.

Kako stečajni upravitelj nije u trenutku imenovanja preuzeo knjigovodstvenu dokumentaciju iz koje bi se vidjelo da je stečajni dužnik od otvaranja stečajnog postupka vodio poslovne knjige (nisu predavana godišnja financijska izvješća) to je angažiran knjigovodstveni servis Dalmat 1968 d.o.o. koji

će sačiniti kompletnu knjigovodstvenu evidenciju kako stečajni dužnik ne bi podlijegao mogućim prekršajima i novčanim kaznama (sačiniti će se godišnja financijska izvješća unatrag od otvaranja stečajnog postupka do danas, glavna knjiga, knjiga ulaznih i izlazih računa, bilanca i dr.).

U izvještajom razdoblju stečajni upravitelj pribavio je od nadležnih institucija potrebnu dokumentaciju za moguće pokretanje odgovarajuć postupka radi naplate potraživanja koje stečajni dužnik ima prema trećim osobama.

Izvršena je prijava mogućih nezakonitosti nadležnim državnim institucijama.

Trenutno stanje na računu stečajnog dužnika iznosi 1.790.609,95 kuna.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U stečajnom postupku unovčena je gotovo sva imovina stečajnog dužnika, a u izvještajnom razdoblju Trgovački sud u Zadru donio je za slijedeće nekretnine rješenje o dosudi i namirenju:

Nekretnina	Razlučni vjerovnik
2. suvlasnički dio 13/10000, etažno vlasništvo (E-2), garažno parkirano mjesto oznake "P2", u podrumu zgrade, ukupne površine 12,50 m2, u nacrtu označeno plavom bojom, sagrađene na kat.čest. 4790/17 i kat.čest. 4790/34, upisanih u zk.ul. 13501, k.o. Zadar	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR
13. suvlasnički dio 68/100000, etažno vlasništvo (E-13), "Etažna jedinica P 13" u nacrtu označena ljubičastom bojom – garažno parkirano mjesto u podrumu, površine 11,64 m2, sagrađene na kat.čest. 4790/25, upisane u zk.ul. 15308, k.o. Zadar	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR
45. suvlasnički dio 68/100000, etažno vlasništvo (E-45), "Etažna jedinica P 45" u nacrtu označena crvenom bojom – garažno parkirano mjesto u podrumu, površine 11,64 m2, sagrađene na kat.čest. 4790/25, upisane u zk.ul. 15308, k.o. Zadar	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR
suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-9), PP-9 u dilataciji "B", poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma, ukupne korisne površine 21,52 m2, u elaboratu obojen ljubičastom bojom, sagrađene na kat.čest. 4212/5, upisane u zk.ul. 13176, k.o. Zadar	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR
suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-10), PP-15 u dilataciji "B", u naravi jedna prostorija u prizemlju i dijelu podruma zgrade, ukupne korisne površine 15,10 m2, u elaboratu obojeno smeđom bojom, sagrađene na kat.čest. 4212/5, upisane u zk.ul. 13176, k.o. Zadar	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR

<p>suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-11), PP-22 u dilataciji "C", poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma, ukupne korisne površine u prizemlju i podrumu 19,09 m², u elaboratu obojeno sivom bojom, sagrađene na kat.čest. 4212/5, upisane u zk.ul. 13176, k.o. Zadar</p>	<p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVA FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR</p>
<p>suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-12), PP-24 u dilataciji "C", poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma, ukupne korisne površine 9,63 m², u elaboratu obojeno tamno zelenom bojom, sagrađene na kat.čest. 4212/5, upisane u zk.ul. 13176, k.o. Zadar</p>	<p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVA FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR</p>
<p>oznake suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-17), PP35 u dilataciji "D", poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijelu podruma, ukupne korisne površine 14,50 m², u elaboratu obojan ružičastom bojom, sagrađene na kat.čest. 4212/5, upisane u zk.ul. 13176, k.o. Zadar, odnosno E-337</p>	<p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVA FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR</p>
<p>nekretnine oznake, kat.čest. 4790/7, u naravi dvorište, površine 1634m², upisane u zk.ul. 10053 k.o. Zadar</p>	<p>OTP BANKA d.d., Split, Domovinskog rata 61 (ranije Zadar, Domovinskog rata 3)</p>
<p>1). suvlasnički dio 13/10000, etažno vlasništvo (E-23), garažno parkirano mjesto oznake "P23", u podrumu zgrade, ukupne površine 12,50 m², u nacrtu označeno ljubičastom bojom, sagrađene na z.k.č. 4790/17, upisane u zk.ul. 13501, k.o. Zadar,</p> <p>2). suvlasnički dio 13/10000, etažno vlasništvo (E-25), garažno parkirano mjesto oznake "P25", u podrumu zgrade, ukupne površine 12,50 m², u nacrtu označeno crvenom bojom, sagrađene na z.k.č. 4790/17, upisane u zk.ul. 13501, k.o. Zadar,</p> <p>3). suvlasnički dio 13/10000, etažno vlasništvo (E-27), garažno parkirano mjesto oznake "P27", u podrumu zgrade, ukupne površine 12,50 m², u nacrtu označeno plavom bojom, sagrađene na z.k.č. 4790/17, upisane u zk.ul. 13501, k.o. Zadar,</p> <p>4). suvlasnički dio 15/10000, etažno vlasništvo (E-122), poslovni prostor oznake "PP-1.5", koji</p>	<p>OTP BANKA d.d., Split, Domovinskog rata 61 (ranije Zadar, Domovinskog rata 3)</p>

<p>se nalazi u prizemlju I, ukupne površine 13,90 m², u nacrtu označeno crvenom bojom</p> <p>sagrađene na z.k.č. 4790/17, upisane u zk.ul. 13501, k.o. Zadar,</p> <p>5). suvlasnički dio 15/10000, etažno vlasništvo (E-135), poslovni prostor oznake "PP-1.18", koji se nalazi u prizemlju I, ukupne površine 13,85 m², u nacrtu označeno ljubičastom bojom</p> <p>sagrađene na z.k.č. 4790/17, upisane u zk.ul. 13501, k.o. Zadar,</p> <p>6). suvlasnički dio 314/10000, etažno vlasništvo (E-146), poslovni prostor oznake "PP-1.29", koji se nalazi u prizemlju I, ukupne površine 298,00 m², u nacrtu označeno žutom bojom</p> <p>sagrađene na z.k.č. 4790/17, upisane u zk.ul. 13501, k.o. Zadar,</p> <p>7). suvlasnički dio 16/10000, etažno vlasništvo (E-12), spremište u zgradi 2 na nivou 0,00, etažna oznaka sprem.-0,00, ukupne površine 17,94 m², sagrađene na z.k.č. 4783/6, upisane u zk.ul. 12643, k.o. Zadar,</p> <p>8). suvlasnički dio 32/10000, etažno vlasništvo (E-13), garaža u zgradi 3 na nivou 0,00, etažna oznaka G-3,6, ukupne površine 36,43m², sagrađene na z.k.č. 4783/6, upisane u zk.ul. 12643, k.o. Zadar</p>	
---	--

Trgovački sud u Zadru donio je dana 21.05.2021. godine rješenje o dosudi za slijedeće nekretnine:

Nekretnine	Kupac
<p>nekretnine, oznake 24. suvlasnički dio 66/100000, etažno vlasništvo (E-24), "Etažna jedinica P 24" u nacrtu označena žutom bojom – garažno parkirano mjesto u podrumu, površine 11,26 m², sagrađene na kat.čest. 4790/25, upisane u zk.ul. 15308, k.o. Zadar od 1. veljače 2021.</p>	<p>NAUTIC d.o.o., Zlatna luka, Sukošan, OIB:27696668988</p>
<p>suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-16), PP-34 u dilataciji "D", poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijelu podruma, ukupne korisne površine 40,87m², u elaboratu obojan zelenom bojom, sagrađene na kat.čest. 4212/5, upisane u zk.ul. 13176, k.o. Zadar, odnosno E-337 k.o. Zadar</p>	<p>ANA VUKIĆ iz Zadra, Miroslava Krleže 5A, OIB:20377834887</p>
<p>suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-8), PP-4 u dilataciji "A", u prizemlju</p>	<p>JOŠKO CVITANOVIĆ iz Makarske, Zrinsko-Frankopanska 24, OIB:08106113929,</p>

i dijelu podruma kao poslovni prostor broj "4" ukupne korisne površine 16,08m ² , u elaboratu obojan narančastom bojom, sagrađene na kat.čest. 4212/5, upisane u zk.ul. 13176, k.o. Zadar, odnosno E-337 k.o. Zadar	
suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-14), PP-31 u dilataciji "C", poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijelu podruma, ukupne korisne površine 36,35m ² , u elaboratu obojan tamno žutom bojom, sagrađene na kat.čest. 4212/5, upisane u zk.ul. 13176, k.o. Zadar, odnosno E-337 k.o. Zadar	PAVA LORDANIĆ iz Zadra, Borelli 16, OIB:78907746699
suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-15), PP-33 u dilataciji "D", poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijelu podruma, ukupne korisne površine 14,97m ² , u elaboratu obojan plavom bojom, sagrađene na kat.čest. 4212/5, upisane u zk.ul. 13176, k.o. Zadar, odnosno E-337 k.o. Zadar	JOŠKO CVITANOVIĆ iz Makarske, Zrinsko-Frankopanska 24, OIB:08106113929

Za nekretnine zemljišta oznake zkč. 945/44 ŠUMA, površine 13.598 m², sve upisano u zkul. Broj 715, K.o. Murvica sud će donijeti rješenje o namirenju.

Za sve nekretnine nakon uplate kupovine biti će dostavljen obračun troškova stečajnog postupka temeljem članka 254. Stečajnog zakona radi diobe.

Stečajni dužnik nema u vlasništvu drugih nekretnina.

Stečajni dužnik ima potraživanja prema trećim osobama za koje će se pokrenuti odgovarajući postupci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzeti će se radnje za namirenje kod unovčene imovine.

Dostaviti će se nadležnim tijelima (FINA) godišnje financijsko izvješće.

Završiti će konačno računovodstveno knjiženje.

Potrebno je sa nadležnom Porezom upravom dogovoriti plaćanje neplaćenog Poreza na dodanu vrijednost.

Poduzeti će se radnje radi naplate potraživanja koje stečajni dužnik ima prema trećim osobama.

Mjesto i datum
Zagreb, 14.06.2021.

Stečajni upravitelj
Saša Stipić